



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «11» апреля 2024 г. № 221 -ра  
г. Кологрив

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Думы Кологривского муниципального округа Костромской области от 25 февраля 2022 г. № 12 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кологривского муниципального округа Костромской области»:

1. Отделу экономики, агропромышленного комплекса, имущественных и земельных отношений (Ломтева Н.Е.):

1) Организовать проведение электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества:

Нежилое здание, общей площадью 424 кв. метров, расположенное по адресу: Костромская обл., Кологривский район, п. Верхняя Унжа.

Начальная цена – величина рыночной арендной платы в месяц 17313 (Семнадцать тысяч триста тринадцать) руб. 33 коп. (без учета НДС).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % – 865 (Восемьсот шестьдесят пять) руб. 67 коп.

Задаток – 5 % – 865 (Восемьсот шестьдесят пять) руб. 67 коп.

Срок действия договора: 5 лет.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2) сформировать и разместить извещение о проведении электронного аукциона на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. Утвердить документацию об электронном аукционе на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества, указанного в пп. 1 пункта 1 настоящего распоряжения (приложение 1 к настоящему распоряжению).

3. Определить условия электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого муниципального имущества:

- цель использования – нежилое, за исключением видов деятельности, запрещенных законодательством;

- способ проведения – электронный аукцион;

- форма подачи предложений о размере арендной платы – открытая.

4. Установить, что передача соответствующих прав по договору аренды на пользование недвижимым муниципальным имуществом, указанным в пп. 1 пункта 1 настоящего распоряжения, третьим лицам не допускается.

5. Сектору делопроизводства, организационных и кадровых вопросов (Долматова Е.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Кологривского муниципального округа в сети «Интернет»: [kologriv.kostroma.gov.ru](http://kologriv.kostroma.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Кологривского  
муниципального округа



С.В. Данилов